

MEP-PC-DOГ-37/29 10.19

ДОГОВОР
за предоставяне на ВиК услуги на потребители, заустващи отпадъчни води с битов характер
в канализационната система
№ ВК-05-2 / 1...22...10.....2019 г.

Днес, 02.10.2019 г., в гр. Разград
„Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Разград, ул.“Сливница” №3а,
ЕИК 826043778, представлявано от инж. Стоян Иванов, управител, наричано по-долу за краткост
„ОПЕРАТОР“, от една страна,

и
„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, MEP Русе със седалище и адрес на управление: гр.
Русе, ул. "Борисов" № 27, ЕИК 1752013040046, идентификационен номер по ЗДДС № BG 175201304,
представлявано от Емил Костадинов – Ръководител MEP Русе, пълномощник на Изпълнителния директор
съгласно пълномощно №1468/10.04.2018 г. с рег. №2976/17.04.2018 г. на нотариус с рег. № 320 на Нотариалната
камара при РС София, наричано по-долу за краткост наричано по-долу за краткост „ПОТРЕБИТЕЛ“, от друга
страна, се споразумява за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Предмет на настоящия договор е предоставяне на услуга по доставка на питейна вода по фиксирани мрежи, отвеждане и пречистване на отпадъчна вода за MEP Русе, Обособена позиция №2 – Услуга по доставка на питейна вода по фиксирани мрежи, отвеждане и пречистване на отпадъчна вода за гр. Разград от ОПЕРАТОРА на ПОТРЕБИТЕЛЯ в обектите/имотите по Приложение №1, което е неразделна част от настоящия договор.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.2. ОПЕРАТОРЪТ има право:

- на достъп за извършване на дейности по измервателните устройства, за извършване на проверки и ремонтни дейности по ВиК мрежи и съоръжения;
- на достъп за вземане на проби от отпадъчните води на ПОТРЕБИТЕЛЯ за установяване качеството им, за период, съобразен с количеството и състава им;
- да изиска от ПОТРЕБИТЕЛЯ, собственик на водоизточник, да подмени водомера, ако същият не отговоря на техническите изисквания.

Чл.3. ОПЕРАТОРЪТ се задължава:

- да доставя питейна вода, отвежда и пречиства отпадъчните води от обекта/ите на ПОТРЕБИТЕЛЯ, с когото е в договорни отношения;
- да поддържа в изправност водопроводните и канализационните системи;
- да пломбира водомера на водопроводното отклонение и на водоизточника, собственост на ПОТРЕБИТЕЛЯ;
- да отчита периодично показанията на водомерите на водопроводните отклонения.

Чл.4. ПОТРЕБИТЕЛЯТ има право:

- да ползва ВиК услугите, предоставяни от ОПЕРАТОРА;
- да прави възражения при неправилно издадени платежни документи;
- да получава обратно надвзети суми, заедно с начислена законна лихва;
- да получава неустойка за претърпени вреди;
- да подава заявления, сигнали, жалби и предложения до ОПЕРАТОРА;
- да подава жалби до КЕВР.

Чл.5. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава:

- да заплаща количествата изразходвана вода, отведените и пречистени отпадъчни води съобразно издадените документи и договорените срокове;
- да осигурява на легитимирани длъжностни лица от ОПЕРАТОРА свободен и безопасен достъп във водоснабдяваните имоти за:
 - отчитане, монтаж или подмяна на водомерите;
 - извършване на проверки на състоянието на вътрешните инсталации и водомерите;
 - вземане на проби от питейната вода;
 - осъществяване на контрол върху количеството на отпадъчните води и вземане на проби за установяване на качеството им;
 - извършване на проверки на състоянието на ВиК системите, публична държавна или общинска собственост, разположени на територията на техните имоти, включително за ремонтни дейности;
 - за преустановяване предоставянето на ВиК услугите.
- да съхранява целостта на пломбите на водомерите и на пломбите на холендрите към тях;
- да предпазва от замръзване и механични повреди водомерния възел;
- да уведомява ОПЕРАТОРА за установени повреди и неизправности на водомерите, водопроводните и канализационни мрежи и съоръжения на територията на имотите си;
- да уведомява писмено в 30-дневен срок ОПЕРАТОРА при:
 - настъпили промени по идентификацията на потребителя;
 - промяна в характеристиките и / или режима на ползване на обекта;

- смяна собствеността или правото за ползване;
 - прекратяване на ползването на обекта.
7. да уговори удобно и за двете страни време за отчитане на показанията на водомера в момента на промяната на всяко от обстоятелствата по т.6
8. да определи служител, с когото ОПЕРАТОРЪТ да кореспондира и който да има правомощията да се подписва при отчитане показанията на водомерите: Милен Марков – Ръководител МЕПР Разград, тел.:084 611 401
9. да не допуска в канализационната система изпускането на:
- твърди битови, строителни, бързотвърдяващи се отпадъци;
 - радиоактивни отпадъци;
 - концентрирани киселини и основи;
 - експлозивни и запалителни вещества;
 - химикали за сухо химическо чистене;
 - химически разтворители;
 - бензин;
 - опасни бактериални замърсяващи вещества;
 - багрила с токсична концентрация от текстилни предприятия;
 - изкуствени смоли и лепила;
 - органични материи от месопреработвателната промишленост (отпадъци от кланици, от транжиране на месо и обработване на птици, отпадъци от черва);
 - твърди отпадъци от казани за варене на ракия;
 - отпадъчни води от измиване на стопански постройки, в които се отглеждат животни.
10. да монтира за своя сметка водомерен възел на изградените собствени водоизточници, от които отпадъчните води се включват в канализационната мрежа;
11. да изгради съоръжения за осигуряване на нужния резерв от вода при производство с непрекъснат процес.

III. ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА КОЛИЧЕСТВОТО ПИТЕЙНА ВОДА И КОЛИЧЕСТВОТО НА ОТВЕДЕНИТЕ И ПРЕЧИСТЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

Чл.6. Измерването на количеството изразходвани, отведени и пречистени отпадъчни води се извършва със средства за измерване от одобрен тип съгласно Закона за измерванията.

Чл.7. (1) При установяване на повреда на водомер на водопроводно отклонение ОПЕРАТОРЪТ в срок от 30 календарни дни подменя средството за измерване за своя сметка. През периода на повредата изразходваната вода се определя според средномесечния разход за съответния период през предходните три години.

(2) Ако времето за ремонта се удължи по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ повече от един месец, количеството изразходвана вода се определя като на обект без водомер.

Чл.8. Демонтирането на водомер се извършва от ОПЕРАТОРА в присъствието на ПОТРЕБИТЕЛЯ, като се съставя двустранен протокол с данни за фабричен номер и показание на водомер.

Чл.9. (1) Количеството на отведените и пречистени отпадъчни води се приема равно на количеството изразходвана от ПОТРЕБИТЕЛЯ вода, като към нея се прибави количеството изразходвана вода от собствени водоизточници.

(2) Когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ е монтирал уред за измерване на отпадъчните води, приет с протокол от ОПЕРАТОРА, количеството се отчита по показанията на монтирания измервателен уред.

(3) В случаите когато липсва измервателно устройство или то не е от одобрен тип, количеството отпадъчни води от този водоизточник се определя въз основа на максималния експлоатационен дебит на същия водоизточник.

(4) Количествата дъждовни води, зауствани в канализационната система от ПОТРЕБИТЕЛЯ, се определят според средногодишния валеж за предходната година, официално обявен от Института по метеорология и хидрология, и се изчисляват от ОПЕРАТОРА съобразно посочените от ПОТРЕБИТЕЛЯ площи с непропусклива настилка.

Чл.10. Разходът на вода се изчислява по пропускателната способност на водопроводната инсталация непосредствено преди водомера, при 6 часа потребление в денонощието и отчитане на водата със скорост 1 м/с, в случаите на:

- незаконно присъединяване към водопроводните и канализационни мрежи;
- физически въздействия върху водомера, причинили неточност на показанията му, или нарушаване целостта на пломбите (без уведомяване за това на ОПЕРАТОРА);
- неосигуряване от ПОТРЕБИТЕЛЯ на достъп за отчитане показанията на водомера повече от една година.

Чл.11. (1) Степента на замърсеност на отпадъчните води се установява от ОПЕРАТОРА чрез вземане на проби от предварително установен пункт непосредствено преди заустването в канализационната мрежа. Вземането на проби от отпадъчните води се извършва от представител на ОПЕРАТОРА в присъствието на упълномощен представител на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

(2) Резултатите от анализите се оформят в протокол, който се представя на ПОТРЕБИТЕЛЯ, заедно с издадената фактура за ползвани Вик услуги.

За ОПЕРАТОРА:

Заличено по чл.36а, ал.3 от ЗОП

(3) Когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ не осигури свой представител или откаже да подпише протокола удостоверяващ вземането на проби, ОПЕРАТОРЪТ изготвя констативен протокол, подписан от двама свидетели, които могат да са и служители на ОПЕРАТОРА.

IV. ЦЕНИ, НЕУСТОЙКИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.12. Заплащането на изразходваната, отведената и пречистена отпадъчна вода се извършва по цени, определени с действащата нормативна уредба.

Чл.13. Заплащането на ползваните ВиК услуги се извършва в 30-дневен срок от датата на издаване на фактурата по един от следните начини:

- в брой - на касите на ОПЕРАТОРА, Български пощи АД, Easy Pay;
- по банков път - платежно нареждане;
- през интернет – системата на „ИПЕЙ“ АД, системата на „Транскарт Файненшъл Сървисис“ ЕАД.

Чл.14. При неизпълнение на чл.5, т.9 от настоящия договор ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща на ОПЕРАТОРА неустойка в размер на 1000 (хиляда) лв. за всяко отделно нарушение, констатирано с двустранен протокол. При отказ на ПОТРЕБИТЕЛЯ да подпише протокола отказът се удостоверява с подпис на свидетел, който може да бъде и служител на ОПЕРАТОРА.

Чл.15. При забавяне на плащането ПОТРЕБИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ОПЕРАТОРА в размер на законната лихва върху дължимите суми от деня на забавянето до окончателното изплащане.

Чл.16. (1) Възражения по измерването и заплащането на консумираната, отведена и пречистена вода се прави писмено пред ОПЕРАТОРА в седем дневен срок от връчването на платежния документ.

(2) Подаването на възражение не освобождава ПОТРЕБИТЕЛЯ от задължението му да заплати сумата по платежния документ в установения срок.

(3) ОПЕРАТОРЪТ се произнася по възражението в 14-дневен срок от подаването му.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОДАВАНЕТО НА ВОДА И ОТВЕЖДАНЕТО НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

Чл.17. (1) ОПЕРАТОРЪТ може да спира изцяло или частично подаването на вода, отвеждането и пречистването на отпадъчните води, без предварително уведомяване, в следните случаи:

1. аварии по водопроводните и канализационните мрежи в срок до 8 часа, а по довеждащите водопроводи – до 12 часа;
2. прекратяване на електроснабдяването на помпените станции;
3. стихийни бедствия (наводнения, земетресения, силни бури и др.);
4. при необходимост от увеличаване на притока към местата на възникнали пожари;
5. при прекъсване на констатирано незаконно присъединяване към ВиК мрежите;
6. по силата на решение, издадено от компетентен орган.

(2) ОПЕРАТОРЪТ може да спира изцяло или частично подаването на вода, отвеждането и пречистването на отпадъчните води, след предварително уведомяване, в следните случаи:

1. при недопустимо техническо и санитарно състояние на сградните и площадковите водопроводни и канализационни инсталации;
2. при установяване на умишлена повреда или неизпълняване предписанията на ОПЕРАТОРА относно вида на водопроводното и канализационно отклонение и водомерния възел;
3. при повторно недопускане от ПОТРЕБИТЕЛЯ на упълномощени длъжностни лица за преглед на съответните водопроводни и канализационни инсталации, мрежи и съоръжения за контрол и отчитане показанията на водомерите, проверка на състоянието на дюлбоите и изпълнение на други видове дейности по предписание на органите;
4. при въвеждане на режим във водоснабдяването;
5. при незаконосъобразно присъединяване към водопроводните и канализационните системи;
6. при писмено заявление на собственика на имота за прекратяване ползването от него на водопроводните и канализационните отклонения към имота му;
7. при провеждане на планови и профилактични прегледи, ремонти, реконструкции и други дейности по обслужването на водопроводните и канализационните системи;
8. при незаплащане на дължимите суми след петнадесетдневен срок от получаване на отправеното му писмено уведомление. Възстановяването се извършва в срок до 3 работни дни от погасяване на задълженията на ПОТРЕБИТЕЛЯ и предварително заплащане на разходите по възстановяване подаването и отвеждане на отпадъчните води.

(3) Прекратяване на водоподаването и отвеждането на отпадъчните води продължава до отстраняване на причините, които са ги породили.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.18. В случай на промяна на собствеността на имотите, праводателят е длъжен да уведоми ОПЕРАТОРА в 30-дневен срок, като представи съответните документи за прехвърлянето.

Чл.19. Договорът с предишния собственик се прекратява само след пълното заплащане на всички дължими към момента на връчване на уведомлението суми.

Чл.20. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие 5 (пет) години.

Същият може да бъде прекратен с 30-дневно писмено предизвестие или по взаимно съгласие.

Чл.21. Всички изменения и допълнения към настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл.22. Всички спорове по настоящия договор се решават по взаимно съгласие, чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие, спорът се отнася за разрешаване от компетентния съд.

Чл.23. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Чл.24. Настоящият договор е изготвен на основание Закон за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, Наредба № 4 от 14.09.1994 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи и Общи условия за предоставяне на услугите В и К на потребителите от ВиК оператор „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД, гр. Разград, одобрени от ДКЕВР с Решение № ОУ-09 от 11.08.2014 г.

Чл.25. Неразделна част от настоящият договор е Приложение № 1 - Обекти/имоти, в които се предоставят услугите водоснабдяване и канализация.

Адреси за кореспонденция и банкови сметки на ОПЕРАТОРА и ПОТРЕБИТЕЛЯ:

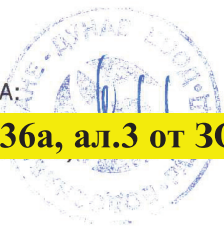
ОПЕРАТОР: гр.Разград, ул.“Сливница” №3а, п.к.58
Разплащателна сметка IBAN BG44CECB97901019566100, банков код BIC CECBEBGSF
при банка ЦКБ АД, клон Разград

ПОТРЕБИТЕЛ: гр./с. Русе, общ. Русе, ул. „Борисова“ №27
БАНКА: „Юробанк България“ АД
BIC: BPVIBGSF
IBAN: BG 48 BPVI 7921 10 46208301
Регистрация по ДДС: ДА / НЕ
МОЛ за получаване на фактурата:
Имена Ч , тел
Начин на плащане:
(в брой, с платежно нареждане, незабавно инкасо, по сметка, по интернет)

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

За ОПЕРАТОРА:
УПРАВИТЕЛ

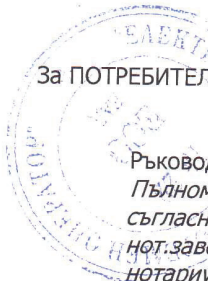
Заличено по чл.36а, ал.3 от ЗОП



За ПОТРЕБИТЕЛЯ:

Емил Костадинов

Ръководител МЕР Русе
Пълномощник на Изпълнителния директор,
съгласно пълномощно № 1468/18.04.2018г.,
нот. заверено с рег. №2976/17.04.2018г. на
нотариус В. Василева №320 на Нот. Камара



Съгласували:

Заличено по чл.36а, ал.3 от ЗОП

Р-л Счетоводен Сектор:

Заличено по чл.36а, ал.3 от ЗОП

Заличено по чл.36а, ал.3 от ЗОП

За ОПЕРАТОРА:

Заличено по чл.36а, ал.3 от ЗОП

Приложение № 1
към договор № ВК-05-2/02.10......2019 г.

ОБЕКТИ / ИМОТИ,
в които се предоставят услугите водоснабдяване и канализация

№	Наименование (Предназначение на обекта)	Партида №	Местонахож- дение (ПИ/УПИ, кв.)	Адрес	Площ на непропускливите настилки в обекта/имота, м ²	Предос- тавяни услуги (В, К или ВиК)
1	гр.Разград-север, п/ст Разград	904/44		ул.Княз Борис №101 А		
2	гр.Разград-север, п/ст Разград	904/49		ул.Княз Борис №101 А		
3	гр.Разград-север, Западна пр.зона	904/48		Западна пром. Зона - прекъсвач		
4	Гр. Кубрат, п/ст Кубрат	917/95		гр.Кубрат, Гагарин- п/ст Кубрат		
5	Гр. Разград, п/ст Лудогорие	901/18		гр.Разград-юг,		